

Projekt

z dnia 3 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ORZESZE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Orzesze od  
1 stycznia 2024r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz.70), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 poz. 774) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi

**Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje**

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Orzesze obowiązujące od 1 stycznia 2024r.:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **1,31 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,51 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,64 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485 Dz.U. z 2023 poz. 28, 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **4,36 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,08 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **32,53 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **15,48 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,75 zł**,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **8,92 zł**,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wymienionej w podstawie prawnej.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Orzesze z dnia 24 listopada 2022r. Nr XLIX/604/22 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Orzesze od 1 stycznia 2023r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 5.12.2022r. poz.7814).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr inż. Jan Mach**

## Uzasadnienie

Rada Miejska Orzesze stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatkowych.

Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Ulegają one corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik inflacji za pierwsze półrocze 2023 wyniósł 115% co wskazuje wzrost cen o 15 %

Stawki maksymalne, które ustala Minister Finansów są przeliczane w oparciu o ten wskaźnik.

Stawki podatkowe uchwalane przez Radę Miasta Orzesze w większości przypadków są znacznie niższe od stawek maksymalnych, które dopuszcza ustawa.

Przewidywany ubytek dochodów budżetu Gminy Orzesze z tytułu niezastosowania maksymalnych stawek podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 727568 zł

Wpływy z podatków lokalnych stanowią znaczne źródło dochodów budżetu gminy co wpływa na właściwą realizację zadań gminy.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości podwyższone o 15 % nie odbiegają wysokością od stawek obowiązujących w całym powiecie a w wielu przypadkach są najniższymi stawkami w powiecie.